



Οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού

Κανονισμοί 2012

(Κ.Δ.Π.159/2012)

**Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40
Του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) βασικού Νόμου,
Κεφ. 350**

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ
Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Κεφ. 350. Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:

25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(I) του 1994
18(I) του 1996
24(I) του 2007
63(I) του 2007
9(I) του 2012.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2012.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·

«κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού από τις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου και δεν περιλαμβάνει το σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό, το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«περιοχή προμήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας, πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή, μέσω των οποίων μεταφέρεται το νερό και περιλαμβάνει τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«υδατικά έργα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει υδατικά έργα, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάσταση, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο ή οποιαδήποτε άλλη εγκεκριμένη οικοδομή.

(2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Απαγορεύσεις.

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να -

- (α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε υδατικό έργο ή να λαμβάνει νερό από αυτό αντικανονικά,
- (β) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο στη ροή του νερού,
- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό,
- (δ) τοποθετεί η διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή, με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε υδατικό έργο,
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή στο διακόπτη της σωλήνας παροχέτευσης νερού,
- (στ) πωλεί νερό χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου,
- (ζ) σπαταλά νερό με οποιοδήποτε τρόπο,
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού,
- (θ) εγκαθιστά οποιοσδήποτε συσκευές/συστήματα, που πιθανό να προκαλέσουν αναρρόφηση νερού στον κύριο αγωγό.

Προστασία και συντήρηση σωλήνα διανομής νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό, με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος οφείλει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου υδατοπρομήθειας, χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο, έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου υδατοπρομήθειας.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού, λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου

σωλήνα διανομής νερού ή φθαρμένου ντεποζίτου νερού, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού ή το φθαρμένο ντεπόζιτο με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι, μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

(4) Όλα τα καζανάκια αποχωρητηρίων και εγκαταστάσεων που γίνονται μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να είναι μέγιστης χωρητικότητας επτά (7) λίτρων και να είναι εφοδιασμένα με συσκευή δύο (2) στάσεων.

Εγκατάσταση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

5. Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώνει στο Συμβούλιο το εκάστοτε ποσό που καθορίζει αυτό για να αντιμετωπίζει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία τοποθετείται η σωλήνα παροχέτευσης νερού.

Συντήρηση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

6. Η συντήρηση και επιδιόρθωση της σωλήνας παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο, με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό που εκάστοτε καθορίζει για να καλύπτει τις δαπάνες του.

Παροχή νερού κατόπιν άδειας οικοδομής και εξαιρέσεις.

7.-(1) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου.

(2) Στις περιπτώσεις παλαιών βοηθητικών κτιρίων, τα οποία δεν έχουν άδεια οικοδομής, το Συμβούλιο δύναται να εξετάζει την υδροδότηση τους, εφόσον πληρούν τις εξής προϋποθέσεις:

- (α) Το βοηθητικό κτίριο είναι ανεξάρτητο από την κύρια οικοδομή στο βάθος του οικοπέδου και δεν έχει ανεγερθεί πρόσφατα· και
- (β) υπάρχει αποδεδειγμένα ανεξάρτητο νοικοκυριό.

(3) Το Συμβούλιο δύναται να εξετάζει την παροχή νερού με ξεχωριστό υδρομετρητή, στις περιπτώσεις που πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) στο ημιυπόγειο ή υπόγειο επίπεδο οικίας, η οποία ανεγέρθηκε με κανονική άδεια οικοδομής και προς το οποίο υπάρχει ανεξάρτητη πρόσβαση, διαμένει ξεχωριστή οικογένεια·
- (β) η χρήση του νερού είναι για οικιακούς και όχι για εμποροβιομηχανικούς σκοπούς· και
- (γ) η οικία υδροδοτείται από ένα (1) υδρομετρητή και η μέση

τετραμηνιαία κατανάλωση νερού του τελευταίου έτους υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) κ.μ.

(4) Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων μέσα στα πλαίσια δημόσιας σύμβασης, το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση προσωρινής παροχής για σκοπούς εξυπηρέτησης των αναγκών υγιεινής του χώρου του εργοταξίου, η οποία αφαιρείται μετά την αποπεράτωση του έργου και το κόστος εγκατάστασης της προσωρινής παροχής είναι αυτό που καθορίζεται εκάστοτε, από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ανάπτυξης γης πρέπει πρώτα να καταβληθούν όλα τα έξοδα υδροδότησης γης, οικοπέδων ή κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δικαιωμάτων.

Υδρομετρητής.

8.-(1) Σε κάθε υποστατικό στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(2) Σε περίπτωση κατεδάφισης υποστατικού ή ανακαίνισης του σε βαθμό που να αλλοιώνεται σημαντικά η αρχική του κατάσταση, το Συμβούλιο τερματίζει την παροχή νερού και διαγράφει οποιαδήποτε δικαιώματα του καταναλωτή:

Νοείται ότι, για την υδροδότηση νεόκτιστου ή ανακαινισθέντος υποστατικού πρέπει να υποβάλλεται αίτηση για υδροδότηση, δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.

(3) Εάν η υδροδότηση οποιουδήποτε υποστατικού παραμένει αποσυνδεδεμένη για περίοδο πέραν των δύο (2) ετών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στη μόνιμη αποσύνδεση του σωλήνα παροχέτευσης νερού:

Νοείται ότι, για την επανασύνδεση ο καταναλωτής καταβάλλει τα νόμιμα τέλη και δικαιώματα, όπως προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς, ως εάν να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης σωλήνα παροχέτευσης.

(4) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, που καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(5) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στη μετακίνηση του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για τη μετακίνηση αυτή.

(6) Κάθε καταναλωτής είναι υπεύθυνος για την προστασία του υδρομετρητή και θεωρείται υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά σε αυτόν.

(7) Σε περίπτωση ζημιάς του υδρομετρητή, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τον καταναλωτή να πληρώσει το κόστος της επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης του υδρομετρητή που έχει πάθει βλάβη ή της τυχόν

αναγκαίας μετακίνησης.

(8) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητήσει την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο το ποσό των τριανταπέντε ευρώ (€35,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει.

(9) Εάν ο έλεγχος από το Συμβούλιο, δυνάμει της παραγράφου (8) καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό των τριανταπέντε ευρώ (€35,00) κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου.

(10) Εάν ο έλεγχος με βάση την παράγραφο (8), καταδείξει ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε πέραν του κανονικού σε αναλογία που να υπερβαίνει το 5%, το Συμβούλιο αντικαθιστά τον υδρομετρητή, χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και επιστρέφει σε αυτόν την κατάθεση των τριανταπέντε ευρώ (€35,00), αφού συγχρόνως μεριμνά ώστε να αναπροσαρμοστεί η κατανάλωση, με βάση την κατανάλωση της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

(11) Σε περίπτωση που ο υδρομετρητής σταματήσει να καταγράφει λόγω τεχνικού προβλήματος, τότε το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Βαλβίδα.

9.-(1) Σε κάθε νέα εγκατάσταση υδρομετρητή, το Συμβούλιο τοποθετεί πλησίον του υδρομετρητή, βαλβίδα αντεπιστροφής.

(2) Κάθε καταναλωτής τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού, όπου χρειάζεται, βαλβίδες αντεπιστροφής.

Διακόπτης.

10. Επιπρόσθετα από το διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή, κάθε καταναλωτής τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Ντεπόζιτο νερού.

11.-(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων και χωριστή παροχή νερού από τον υδρομετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο από όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

(2) Τα επιτρεπόμενα υλικά για κατασκευή ντεποζιτών είναι τα ακόλουθα:

- (α) Γαλβανιζέ,
- (β) σίδηρο ή χάλυβας,
- (γ) πολυθίνη,
- (δ) πολυπροπυλίνη,
- (ε) οπλισμένο σκυρόδεμα, ή
- (στ) άλλο υλικό της έγκρισης του Συμβουλίου.

(3) Το ντεπόζιτο πρέπει να-

- (α) τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει,
- (β) διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και να είναι κατασκευασμένο από υλικό, το οποίο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός,
- (γ) διαθέτει υπερχειλίση, εξαερισμό και σύστημα ρύθμισης της στάθμης του νερού.

(4) Η ευθύνη συντήρησης και φροντίδας του ντεποζιτού για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού βαρύνει τον καταναλωτή.

Είσοδος σε υποστατικά.

12. Ο Πρόεδρος ή οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου, που εξουσιοδοτείται από μέρος του, μπορεί να επιθεωρήσει κατά οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλους χώρους στους οποίους παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.

Διακοπή παροχής νερού.

13. Το Συμβούλιο δεν φέρει ευθύνη για τη διακοπή παροχής νερού, είτε είναι ολική είτε είναι μερική ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να πάρει νερό κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.

Περιορισμοί στην παροχή νερού.

14. Το Συμβούλιο δύναται, με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης έκτακτης ανάγκης, να περιορίσει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο ή/και να, απαγορεύσει την κατανάλωση νερού, μέσω λάστιχων νερού, για διάφορους σκοπούς περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, της άρδευσης κήπων και του πλυσίματος αυλών, πλακόστρωτων, βεραντών, αυτοκινήτων και πεζοδρομίων.

Παροχή σε πολυκατοικίες.

15. Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- (1) Για πολυκατοικίες, που έχουν μέχρι τέσσερις ορόφους, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου και του μεσοπατώματος-
 - (α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης προς την πολυκατοικία, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού·
 - (β) το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή·

- (γ) σε περίπτωση τοποθέτησης των υδρομετρητών πέραν του πλησιέστερου σημείου του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής στη θέση αυτή και ο καταναλωτής τοποθετεί το σωλήνα, ο οποίος συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές·
- (δ) οι συνδέσεις του σωλήνα με τους υδρομετρητές γίνονται από το Συμβούλιο·
- (ε) ο καταναλωτής συνδέει τους υδρομετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού για παροχή πόσιμου νερού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας·

Νοείται ότι, από τα ντεπόζιτα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεση τους με τα υποστατικά·

- (στ) η ευθύνη για τη συντήρηση της κεντρικής παροχής (σωλήνα παροχέτευσης) μέχρι τον υδρομετρητή βαρύνει το Συμβούλιο και η ευθύνη για τη συντήρηση της υπόλοιπης υδραυλικής εγκατάστασης (σωλήνα διανομής) και του ερμαριού υδρομετρητών, βαρύνει τον ιδιοκτήτη·
- (ζ) για περιπτώσεις πέραν των δύο (2) υδρομετρητών, ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά), με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται και κατασκευάζει και συντηρεί ερμάρι της έγκρισης του Συμβουλίου, για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών·
- (η) ως εγγύηση για την αρίθμηση των υδρομετρητών και για την κατασκευή του ερμαριού, ο καταναλωτής καταθέτει ποσό πενήντα ευρώ (€50,00) για κάθε υδρομετρητή, το οποίο επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός, διαφορετικά, το Συμβούλιο προβαίνει στην αρίθμηση των υδρομετρητών και την κατασκευή του ερμαριού και χρεώνει ανάλογα τον καταναλωτή·
- (θ) σε περίπτωση ζημιάς στο ερμάρι υδρομετρητών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στην επιδιόρθωση ή αντικατάσταση του και να επιβαρύνει τον καταναλωτή με τα ανάλογα έξοδα, τα οποία μπορούν να προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού·
- (ι) σε περίπτωση που, η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των

καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών.

(2) Για πολυκατοικίες που έχουν περισσότερους από τέσσερις ορόφους-

(α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή.

(β) ο καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε υδατοδεξαμενή, η οποία κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας ή σε ανεξάρτητα ντεπόζιτα τοποθετημένα στην οροφή, ένα για κάθε ανεξάρτητο διαμέρισμα, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων το καθένα.

(γ) η υδατοδεξαμενή του ισογείου συνδέεται με την υδατοδεξαμενή της οροφής ή τα ντεπόζιτα, με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου, ο οποίος τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι.

(δ) η υδατοδεξαμενή της οροφής έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστον μισό κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και είναι τέτοιας κατασκευής, που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρηση της.

(ε) η ευθύνη της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των ντεποζιτών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισογείου για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού, βαρύνει τον καταναλωτή.

(στ) στην υδατοδεξαμενή της οροφής τοποθετείται κεντρική εξαγωγή, στην οποία το Συμβούλιο τοποθετεί τους ατομικούς υδρομετρητές και ο καταναλωτής συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό:

Νοείται ότι, σε περίπτωση χρήσης ντεποζιτών, οι υδρομετρητές τοποθετούνται πριν από τα ντεπόζιτα.

- (ζ) ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς και όχι με Μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται:

Νοείται ότι, ως εγγύηση για την αρίθμηση των υδρομετρητών ο καταναλωτής καταθέτει ποσό πενήντα ευρώ (€50,00) για κάθε υδρομετρητή, το οποίο επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός·

- (η) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή στο ισόγειο είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών της οροφής, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών·
- (θ) εάν η υδατοδεξαμενή κατασκευαστεί σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση της υδατοδεξαμενής·
- (ι) το Συμβούλιο δεν είναι υπόχρεο ούτε φέρει καμία ευθύνη για παροχή νερού στην υδατοδεξαμενή της οροφής:

Νοείται ότι, η μεταφορά νερού στην υδατοδεξαμενή της οροφής είναι ευθύνη του καταναλωτή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο καταναλωτής πρέπει εκ των προτέρων να υποβάλει στο Συμβούλιο όλα τα αναγκαία σχέδια και μελέτες προς έγκριση.

Εγκεκριμένοι
τύποι σωλήνων
διανομής νερού.

16. Μόνο οι πιο κάτω τύποι σωλήνων διανομής νερού γίνονται αποδεκτοί για χρήση από οποιοδήποτε καταναλωτή-

- (α) χάλκινοι υπόγειοι, με πλαστική προστατευτική επικάλυψη τύπου "uPVC" (underground copper coated with a uPVC protective coating),
- (β) πλαστικοί πολυαιθυλενίου μέσης πυκνότητας (MDPE) ή υψηλής πυκνότητας (HDPE), σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα,
- (γ) πλαστικοί τύπου "uPVC", σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 3505", κατηγορίας "C".

Δικαιώματα
παροχής νερού.

17.-(1) Κάθε πρόσωπο, το οποίο αποτελείται για να προμηθευτεί νερό από το Συμβούλιο, για σκοπούς αξιοποίησης ή/και διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για υδροδότηση υποστατικού, βάσει άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, οφείλει να πληρώσει προκαταβολικά προς το Συμβούλιο,

επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται δυνάμει
οποιοδήποτε άλλου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για διαχωρισμό γης σε οικόπεδα από τον οποίο προκύπτουν-
- (i) ένα (1) ή δύο (2) οικόπεδα, δικαίωμα τριακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (€375,00), για κάθε οικόπεδο,
 - (ii) τρία (3) ή τέσσερα (4) οικόπεδα, δικαίωμα χιλίων ευρώ (€1.000,00) για κάθε οικόπεδο,
 - (iii) πέντε (5) μέχρι δέκα (10) οικόπεδα, δικαίωμα χιλίων πεντακοσίων ευρώ (€1.500,00), για κάθε οικόπεδο,
 - (iv) πέραν των δέκα (10) οικοπέδων, δικαίωμα χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€1.750,00), για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι-

- (αα) σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,
- (ββ) σε περίπτωση που ο διαχωρισμός γης περιλαμβάνει οικόπεδα με εμβαδόν πέραν των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων, τότε για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται αφού πρώτα διαιρεθεί το εμβαδόν κάθε οικοπέδου πέραν των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και ο κάθε ακέραιος αριθμός που προκύπτει προστίθεται στον αριθμό των κανονικών οικοπέδων και όταν ο αριθμός που προκύπτει από τη διαίρεση δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,
- (γγ) σε περίπτωση ανάπτυξης μέρους γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων παροχής νερού, υπολογίζεται

αφού διαιρεθεί η πραγματική έκταση που αναπτύσσεται δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδων, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και η κατάταξη στην κατηγορία των δικαιωμάτων γίνεται αφού υπολογισθεί ο υποθετικός αριθμός των οικοπέδων ολόκληρου του τεμαχίου μέσα στο οποίο γίνεται ανάπτυξη και ο υποθετικός αυτός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

- (δδ) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, τότε εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων, που προβλέπονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, οικόπεδα, τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, και
- (εε) για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, υπολογίζεται ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων που προκύπτουν από το διαχωρισμό ολόκληρου του τεμαχίου·

- (β) το Συμβούλιο επιβάλλει δικαίωμα πάνω στο ολικό εμβαδό των υποστατικών που ανεγείρονται πέραν των τετρακόσιων πενήντα (450) τετραγωνικών μέτρων όπως πιο κάτω-
 - (i) τετρακόσια πενήντα ένα (451) τετραγωνικά μέτρα μέχρι χίλια εννιακόσια πενήντα (1.950) τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα τριών ευρώ (€3,00) ανά τετραγωνικό μέτρο,
 - (ii) πέραν των χιλίων εννιακοσίων πενήντα ένα (1.951) τετραγωνικών μέτρων, δικαίωμα τεσσάρων ευρώ (€4,00) ανά τετραγωνικό μέτρο:

Νοείται ότι, το εμβαδόν του υποστατικού λαμβάνεται από την άδεια οικοδομής και σε περιπτώσεις που στην άδεια οικοδομής αναγράφεται ο όγκος σε κυβικά μέτρα, υπολογίζεται το αντίστοιχο εμβαδόν της οικοδομής διαιρώντας τον όγκο δια 3.1 μέτρα·

- (γ) Σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικοδομή, η οποία προμηθεύεται ήδη νερό από το Συμβούλιο, δικαίωμα επιβάλλεται επί των προσθηκών μόνο, χωρίς την αφαίρεση τετρακόσιων πενήντα (450) τετραγωνικών μέτρων, εφόσον η υφιστάμενη οικοδομή έχει εμβαδόν περισσότερο από τετρακόσια πενήντα (450) τετραγωνικά μέτρα·
- (δ) Εάν η υφιστάμενη οικοδομή, ανεξάρτητα από το χρόνο ανέγερσης της, έχει εμβαδόν λιγότερο από τετρακόσια πενήντα (450) τετραγωνικά μέτρα, τότε το δικαίωμα επιβάλλεται επί της διαφοράς, η οποία προκύπτει μετά την αφαίρεση τετρακόσιων πενήντα (450) τετραγωνικών μέτρων από το ολικό εμβαδόν των υφιστάμενων οικοδομών και των προσθηκών που εγκρίθηκαν για να ανεγερθούν πάνω σε αυτές·
- (ε) Σε περίπτωση όπου η προτεινόμενη οικοδομή είναι βιομηχανικό ή βιοτεχνικό υποστατικό, εργαστήριο, γυμναστήριο ή αποθήκη, το πιο πάνω δικαίωμα υπολογίζεται επί του 20% του συνολικού εμβαδού, χωρίς την αφαίρεση των πρώτων τετρακόσιων πενήντα (450) τετραγωνικών μέτρων·
- (στ) Όταν η άδεια οικοδομής περιλαμβάνει ανέγερση ανεξάρτητων κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο ή τεμάχιο, το εμβαδόν για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων όγκου υπολογίζεται αφού αφαιρεθούν από το συνολικό εμβαδόν τετρακόσια πενήντα (450) τετραγωνικά μέτρα για κάθε ανεξάρτητο κτίριο·
- (ζ) Σε περίπτωση ανέγερσης υποστατικού σε χώρο όπου κατεδαφίστηκε παλαιό υποστατικό ή για υποστατικό το οποίο ανακαινίστηκε σε βαθμό που να αλλοιωθεί σημαντικά η αρχική του κατάσταση, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του υποστατικού, με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση, με βάση τη νέα άδεια οικοδομής και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τους παρόντες Κανονισμούς για τη νέα εγκατάσταση υδρομετρητή.

(2) Κάθε πρόσωπο, το οποίο αποτελείται για να προμηθευτεί νερό από το Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 12 του Νόμου, οφείλει να πληρώσει προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα διπλάσια δικαιώματα που προβλέπονται στον Κανονισμό 17.

Προσωρινή παροχή για οικοδομικούς σκοπούς.

18. Σε περίπτωση ανέγερσης πολυκατοικίας ή συγκροτήματος κτιρίων, το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση προσωρινής παροχής για οικοδομικούς σκοπούς, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων, αφού καταβληθεί το 25% του ολικού πληρωτέου ποσού που συμπεριλαμβάνει και τα δικαιώματα για την εγκατάσταση όλων των υδρομετρητών, που

τοποθετούνται για την πολυκατοικία ή το συγκρότημα που ανεγείρεται:

Νοείται ότι, η εγκατάσταση των υπόλοιπων υδρομετρητών και η τελική παροχή γίνεται μετά την εξόφληση του υπόλοιπου 75% του ολικού ποσού.

Έξοδα για
υδροδότηση
γης, οικοπέδων
ή κτιρίων.

19.-(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί παροχή νερού, πρέπει να υποβάλει αίτηση στο Συμβούλιο, για την τοποθέτηση των απαιτούμενων κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης καθώς και για την κατασκευή υδατικών έργων, σε περίπτωση που αυτό είναι αναγκαίο και να καταβάλει στο Συμβούλιο, πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, την εκτιμηθείσα δαπάνη, σχετικά με τα δικαιώματα και οποιαδήποτε έξοδα, τα οποία το Συμβούλιο υπόκειται για την εκτέλεση των εργασιών.

(2) Στις περιπτώσεις διαχωρισμών γης σε οικοπέδα, η εκ των προτέρων πληρωμή της εκτιμηθείσας δαπάνης, που αναφέρεται στην παράγραφο (1) του παρόντος Κανονισμού, μπορεί να γίνει σε δύο δόσεις, με πρώτη δόση τα δικαιώματα παροχής νερού σε οικοπέδα και μετά την πληρωμή και της δεύτερης δόσης το Συμβούλιο προγραμματίζει την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών.

(3) Το Συμβούλιο δύναται για τεχνικούς λόγους, με δικά του έξοδα, να βελτιώσει και να επεκτείνει το υδρευτικό του δίκτυο.

(4) Το Συμβούλιο δικαιούται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης ή οικοπέδων, που προμηθεύονται ή που αποτείνονται για να προμηθευτούν νερό από τους κύριους αγωγούς και τα υδατικά έργα, που αναφέρονται στις παραγράφους (1), (2) και (3) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά της δαπάνης και να την επιστρέφει στον ιδιοκτήτη και κάτοχο της γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η τοποθέτηση των αναφερθέντων αγωγών και η κατασκευή υδατικών έργων, ή στο Συμβούλιο, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Μετά από παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία συμπλήρωσης της εργασίας, η υποχρέωση για επιστροφή της συνεισφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο (4) προς τον ιδιοκτήτη και κάτοχο γης, με έξοδα του οποίου είχε γίνει η τοποθέτηση του αγωγού, τερματίζεται:

Νοείται ότι, η συνεισφορά παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου και ότι λαμβάνεται από το σχετικό κοστολόγιο εκτέλεσης της εργασίας και σε περίπτωση που δεν υπάρχει σχετικό κοστολόγιο, λαμβάνεται υπόψη το κόστος τοποθέτησης αγωγών όπως καθορίζεται εκάστοτε από το Συμβούλιο.

Εγγύηση
πληρωμής
λογαριασμού.

20.-(1) Κάθε καταναλωτής ο οποίος -

- (α) είναι φυσικό πρόσωπο, πρέπει να προσκομίσει στο Συμβούλιο δελτίο ταυτότητας ή διαβατήριό και σε περίπτωση που ενοικιάζει υποστατικό από άλλο ιδιοκτήτη, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει την προσκόμιση ενοικιαστηρίου εγγράφου, ή

- (β) είναι νομικό πρόσωπο πρέπει να προσκομίσει σφραγίδα της εταιρείας, πιστοποιητικό εγγραφής της εταιρείας, πιστοποιητικό μετόχων, πιστοποιητικό σύστασης της εταιρείας, πιστοποιητικό εγγεγραμμένου γραφείου και πιστοποιητικό Διευθυντή και Γραμματέα και

ακολούθως να καταβάλλει στο Συμβούλιο τα ακόλουθα ποσά, τα οποία κρατούνται προς όφελος του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και τα οποία του επιστρέφονται μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού αφαιρεθούν τυχόν οφειλές του προς το Συμβούλιο:

- | | | |
|-------|---|-----------------------------------|
| (i) | οικιακή κατηγορία χρέωσης για ιδιοκτήτες | - πενήντα ευρώ (€50,00) |
| (ii) | οικιακή κατηγορία χρέωσης για ενοικιαστές | - διακόσια πενήντα ευρώ (€250,00) |
| (iii) | εμποροβιομηχανική κατηγορία χρέωσης | - πεντακόσια ευρώ (€500,00) |

(2) Σε περίπτωση που τοποθετείται υδρομετρητής για κοινή χρήση, το ποσό το οποίο κατατίθεται ως εγγύηση για πληρωμή λογαριασμού ανέρχεται στα διακόσια πενήντα ευρώ (€250,00).

(3) Εάν κάποιος ενοικιαστής εγκαταλείψει το υποστατικό χωρίς να εξοφλήσει το λογαριασμό νερού, ο ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, πέραν της εγγύησης του ενοικιαστή.

Τέλη πώλησης νερού.

21.-(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στο γραφείο του Συμβουλίου στη Λεμεσό ή σε οποιαδήποτε τράπεζα ή συνεργατικό ίδρυμα, που καθορίζει το Συμβούλιο ή μέσω διαδικτύου:

- (α) Για κατοικίες, περιλαμβανομένων διαμερισμάτων πολυκατοικιών, για καταστήματα και για γραφεία -
- | | |
|-------|---|
| (i) | πάγιο ποσό τεσσάρων ευρώ (€4,00) για κάθε μηνιαία περίοδο, |
| (ii) | ποσό ενενήντα σεντ (€0,90) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για τα πρώτα δέκα (10) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο, |
| (iii) | ποσό ένα ευρώ και σαράντα σεντ (€1,40) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από (10) κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από είκοσι (20) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο, |
| (iv) | ποσό δύο ευρώ και τριάντα πέντε σεντ (€2,35) για κάθε |

κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από είκοσι (20) κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από τριάντα (30) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,

- (v) ποσό πέντε ευρώ (€5,00) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από τριάντα (30) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο:

Νοείται ότι, σε περιπτώσεις οικογενειών με τέσσερα (4) τέκνα και άνω ηλικίας μέχρι είκοσι δύο (22) ετών, που έχουν έγκυρη βεβαίωση πολύτεκνης ιδιότητας, που εκδίδει η Παγκύπρια Οργάνωση Πολυτέκνων, το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει-

- (i) πάγιο ποσό τεσσάρων ευρώ (€4,00) για κάθε μηνιαία περίοδο,
- (ii) ποσό ενενήντα σεντ (€0,90) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για τα πρώτα δέκα (10) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
- (iii) ποσό ένα ευρώ και σαράντα σεντ (€1,40) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από δέκα (10) κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από είκοσι πέντε (25) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
- (iv) ποσό δύο ευρώ και τριάντα πέντε σεντ (€2,35) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από είκοσι πέντε (25) κυβικά μέτρα αλλά όχι πάνω από σαράντα (40) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
- (v) ποσό πέντε ευρώ (€5,00) για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή πάνω από σαράντα (40) κυβικά μέτρα κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.
- (β) (i) Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα παραχώρησης έκπτωσης, στις περιπτώσεις εκείνες που διαπιστώνεται από αρμόδιο υπάλληλο του Συμβουλίου ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε υπόγεια διαρροή που δεν μπορούσε να είχε γίνει αντιληπτή από τον καταναλωτή, στους καταναλωτές που είναι ενταγμένοι στην οικιακή κατηγορία χρέωσης και η κατανάλωση τους υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) κυβικά μέτρα ανά τετραμηνιαία περίοδο χρέωσης:

Νοείται ότι, το Συμβούλιο, μετά που ο καταναλωτής θα υποβάλει σχετική αίτηση και προτού προβεί σε εξέταση της αίτησης, μπορεί να ζητήσει από τον καταναλωτή την καταβολή 20% του ποσού χρέωσης, με μέγιστο ποσό διακόσια πενήντα ευρώ (€250,00), έναντι του λογαριασμού:

Νοείται περαιτέρω ότι, το ελάχιστο πληρωτέο ποσό είναι το ποσό που αντιστοιχεί σε τετραμηνιαία κατανάλωση εκατόν είκοσι (120) κυβικών μέτρων και η μείωση αυτή μπορεί να γίνει μόνο μία φορά και δεν μπορεί να επαναληφθεί, εκτός ειδικών περιπτώσεων και κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου.

- (ii) Όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου είχε κατανάλωση χαμηλότερη των εκατόν είκοσι (120) κυβικών μέτρων, η ελάχιστη κατανάλωση που χρεώνεται είναι εκατόν είκοσι (120) κυβικά μέτρα και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται προς ενενήντα σεντ (€0,90) ανά κυβικό μέτρο μέχρι τα επόμενα εκατόν είκοσι (120) κυβικά μέτρα και προς εβδομήντα σεντ (€0,70) ανά κυβικό μέτρο πέραν των διακόσιων σαράντα (240) κυβικών μέτρων και προς τριάντα σεντ (€0,30) πέραν των 300 κυβικών μέτρων.
- (iii) Όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου υπερβαίνει την κατανάλωση των εκατόν είκοσι (120) κυβικών μέτρων, η ελάχιστη κατανάλωση χρεώνεται σύμφωνα με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται προς ενενήντα σεντ (€0,90) ανά κυβικό μέτρο μέχρι τη διπλάσια κατανάλωση του προηγούμενου χρόνου, για τα επόμενα εξήντα (60) κυβικά μέτρα προς εβδομήντα σεντ (€0,70) ανά κυβικό μέτρο και πέραν αυτού προς τριάντα σεντ (€0,30) ανά κυβικό μέτρο:

Νοείται ότι, η κατανάλωση των εκατόν είκοσι (120) κυβικών μέτρων και διακόσιων σαράντα (240) κυβικών μέτρων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (ii), τροποποιούνται ανάλογα εάν αλλάξει η τετραμηνιαία περίοδος έκδοσης λογαριασμών.

- (γ) (i) Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα παραχώρησης έκπτωσης, στις περιπτώσεις εκείνες που διαπιστώνεται από αρμόδιο υπάλληλο του Συμβουλίου ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε υπόγεια διαρροή που δεν μπορούσε να είχε γίνει αντιληπτή από τον καταναλωτή, στους καταναλωτές, που είναι ενταγμένοι στην κατηγορία χρέωσης οικογενειών με τέσσερα (4) τέκνα και άνω, ηλικίας μέχρι είκοσι δύο (22) ετών και έχουν

έγκυρη βεβαίωση πολύτεκνης ιδιότητας, που εκδίδει η Παγκύπρια Οργάνωση Πολυτέκνων και η κατανάλωση τους υπερβαίνει τα εκατόν εξήντα (160) κυβικά μέτρα ανά τετραμηνιαία περίοδο χρέωσης:

Νοείται ότι, το Συμβούλιο, μετά που ο καταναλωτής θα υποβάλει σχετική αίτηση και προτού προβεί σε εξέταση της αίτησης, μπορεί να ζητήσει από τον καταναλωτή την καταβολή 20% του ποσού χρέωσης, με μέγιστο ποσό διακόσια πενήντα ευρώ (€250,00), έναντι του λογαριασμού:

Νοείται περαιτέρω ότι, το ελάχιστο πληρωτέο ποσό είναι το ποσό που αντιστοιχεί σε τετραμηνιαία κατανάλωση εκατόν εξήντα (160) κυβικών μέτρων και η μείωση αυτή μπορεί να γίνει μόνο μία φορά και δεν μπορεί να επαναληφθεί, εκτός ειδικών περιπτώσεων και κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου.

(ii) Όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου είχε κατανάλωση χαμηλότερη των εκατόν εξήντα (160) κυβικών μέτρων, η ελάχιστη κατανάλωση που χρεώνεται είναι εκατόν εξήντα (160) κυβικά μέτρα και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται προς ενενήντα σεντ (€0,90) ανά κυβικό μέτρο και πέραν των τρακοσίων είκοσι (320) κυβικών μέτρων *προς τριάντα σεντ (€0,30)* ανά κυβικό μέτρο.

(iii) Όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου υπερβαίνει την κατανάλωση των εκατόν εξήντα (160) κυβικών μέτρων, η ελάχιστη κατανάλωση χρεώνεται σύμφωνα με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται προς ενενήντα σεντ (€0,90) ανά κυβικό μέτρο μέχρι τη διπλάσια κατανάλωση του προηγούμενου χρόνου και πέραν αυτού για τα επόμενα εξήντα (60) κυβικά μέτρα προς εβδομήντα σεντ (€0,70) ανά κυβικό μέτρο και πέραν αυτού προς τριάντα σεντ (€0,30) ανά κυβικό μέτρο.

Νοείται ότι, η κατανάλωση των εκατόν εξήντα (160) κυβικών μέτρων και τριακοσίων είκοσι (320) κυβικών μέτρων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (ii), τροποποιούνται ανάλογα εάν αλλάξει η τετραμηνιαία περίοδος έκδοσης λογαριασμών.

(δ) Για βιομηχανίες, ξενοδοχεία, τουριστικά καταλύματα, καταστήματα, εστιατόρια, σχολεία, νοσοκομεία, κλινικές, γραφεία και άλλα υποστατικά στα οποία το νερό χρησιμοποιείται για τη διεξαγωγή της εργασίας του ενοίκου-

(i) πάγιο ποσό τριάντα ένα σεντ (€31,00) για κάθε μηνιαία

- περίοδο,
- (ii) ποσό ένα ευρώ και δεκαπέντε σεντ (€1,15) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για τα πρώτα εκατόν (100) κυβικά μέτρα νερού, κατά την ίδια μηνιαία περίοδο,
 - (iii) ποσό ένα ευρώ και σαράντα οκτώ σεντ (€1,48) για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που καταγράφεται από τον υδρομετρητή για κατανάλωση πάνω από εκατόν (100) κυβικά μέτρα νερού κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.
- (ε) (i) Το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα παραχώρησης έκπτωσης, στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται από αρμόδιο υπάλληλο του Συμβουλίου ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε υπόγεια διαρροή που δεν μπορούσε να είχε γίνει αντιληπτή από τον καταναλωτή, στους καταναλωτές που είναι ενταγμένοι στην εμποροβιομηχανική κατηγορία χρέωσης και η κατανάλωση τους υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) κυβικά μέτρα ανά τετραμηνιαία περίοδο χρέωσης:

Νοείται ότι, το Συμβούλιο, μετά που ο καταναλωτής θα υποβάλει σχετική αίτηση και προτού προβεί σε εξέταση της αίτησης, μπορεί να ζητήσει από τον καταναλωτή την καταβολή ποσού 20% του ποσού χρέωσης, με μέγιστο ποσό πεντακόσια ευρώ (€500,00), έναντι του λογαριασμού:

Νοείται περαιτέρω ότι, το ελάχιστο πληρωτέο ποσό είναι το ποσό που αντιστοιχεί σε τετραμηνιαία κατανάλωση τετρακοσίων (400) κυβικών μέτρων και η μείωση αυτή μπορεί να γίνει μόνο μία φορά και δεν μπορεί να επαναληφθεί, εκτός ειδικών περιπτώσεων και κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου.

- (ii) όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου είχε κατανάλωση χαμηλότερη των τετρακοσίων (400) κυβικών μέτρων, η ελάχιστη κατανάλωση που χρεώνεται είναι τετρακόσια (400) κυβικά μέτρα και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται μέχρι τα οχτακόσια (800) κυβικά μέτρα προς ενενήντα σεντ (€0,90) ανά κυβικό μέτρο, μέχρι τα χίλια διακόσια (1200) κυβικά μέτρα, προς εβδομήντα σεντ (€0,70) και πέραν των χίλιων διακοσίων (1200) κυβικών μέτρων προς τριάντα σεντ (€0,30) ανά κυβικό μέτρο.
- (iii) όταν η αντίστοιχη τετραμηνιαία περίοδος του προηγούμενου χρόνου υπερβαίνει την κατανάλωση των τετρακοσίων (400) κυβικών μέτρων, η ελάχιστη κατανάλωση χρεώνεται σύμφωνα με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου και η υπόλοιπη κατανάλωση χρεώνεται προς ενενήντα σεντ

(€0,90) ανά κυβικό μέτρο μέχρι τη διπλάσια κατανάλωση του προηγούμενου χρόνου και προς εβδομήντα σεντ (€0,70) ανά κυβικό μέτρο μέχρι την τριπλάσια κατανάλωση του προηγούμενου χρόνου και πέραν αυτού προς τριάντα σεντ (€0,30) ανά κυβικό μέτρο:

Νοείται ότι, η κατανάλωση των τετρακόσιων (400) κυβικών μέτρων και οκτακωσίων (800) κυβικών μέτρων και χίλιων διακόσιων (1.200) κυβικών μέτρων που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (ii), τροποποιούνται ανάλογα εάν αλλάξει η τετραμηνιαία περίοδος έκδοσης λογαριασμών.

(2) Με βάση τα τέλη, που καθορίζονται στον Κανονισμό 21 για μηνιαία περίοδο καταγραφής, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, από καιρό σε καιρό, την περίοδο για την οποία γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί και στην περίπτωση που καταγράφει τις καταναλώσεις ανά τετραμηνία, δύναται να χρεώνει τους καταναλωτές σε δύο (2) ίσες διμηνιαίες χρεώσεις:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού, κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποτεδήποτε αλλά όχι αναδρομικά την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων, με βάση την εν λόγω υποπαράγραφο:

Νοείται περαιτέρω ότι, καταναλωτής που έχει προβεί σε τέτοια επιλογή, μπορεί και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών που είχε επιλέξει νοουμένου ότι, έχει παραμείνει στην κατηγορία αυτή για περίοδο ενός έτους.

(3) Σε ειδικές περιπτώσεις, το Συμβούλιο μπορεί να καθορίζει διαφορετικά τέλη και δικαιώματα από αυτά που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.

(4) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε πλοία, σε τιμή και με όρους, που καθορίζει από καιρό σε καιρό.

(5) Για γήπεδα και χώρους πρασίνου όπου χρησιμοποιείται μη πόσιμο νερό-

- (i) πάγιο ποσό τριάντα ένα ευρώ (€31,00) για κάθε μηνιαία περίοδο,
- (ii) ποσό ενενήντα σεντ (€0,90) για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταγράφεται από τον υδρομετρητή κατά την ίδια μηνιαία περίοδο.

(6) Για κάθε άδεια που εκδίδεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 του Νόμου, για μεταφορά και πώληση νερού μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Συμβουλίου καταβάλλεται στο Συμβούλιο τέλος ύψους εκατόν ευρώ (€100) ανά έτος.

Εξόφληση
λογαριασμού
κατανάλωσης
νερού και τελών
αποχέτευσης.

22.-(1) Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού και τελών αποχέτευσης πρέπει να εξοφλείται μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στο λογαριασμό.

(2) Όταν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία πληρωμής, το Συμβούλιο επιβάλλει πρόσθετο τέλος επιβάρυνσης 10% επί του αρχικού οφειλόμενου ποσού, μετά την καθορισμένη ημερομηνία πληρωμής, όπως αναφέρεται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού 21:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που υποβάλλεται αίτηση για μείωση του λογαριασμού με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού 21(1)(β)(i), δεν επιβάλλεται η πιο πάνω επιβάρυνση, νοουμένου ότι η αίτηση υποβάλλεται πριν την καθορισμένη ημερομηνία πληρωμής.

(3) Εάν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία πληρωμής, το Συμβούλιο μπορεί να προβαίνει στην διακοπή παροχής υδατοπρομήθειας, χωρίς άλλη ειδοποίηση:

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, η διακοπή δεν επηρεάζει ή μειώνει την υποχρέωση του καταναλωτή ή του ιδιοκτήτη για την πληρωμή των οφειλών του στο Συμβούλιο.

Επανάσυνδεση.

23.-(1) Κάθε πρόσωπο, που αποτείνεται στο Συμβούλιο για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού σε υποστατικό, προς το οποίο η προμήθεια διακόπηκε από το Συμβούλιο, υποχρεώνεται στην καταβολή δικαιώματος τριανταπέντε ευρώ (€35,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. για αυτή την επανασύνδεση, πλέον το οφειλόμενο ποσό που προκύπτει από τον Κανονισμό 22.

(2) Σε περίπτωση που, η επανασύνδεση, που αναφέρεται στην παράγραφο (1) είναι για περίοδο πέραν των δύο (2) ετών, εφαρμόζεται η διάταξη της παραγράφου (3) του Κανονισμού 8, διαφορετικά το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την επανασύνδεση.

(3) Κάθε πρόσωπο που αποτείνεται στο Συμβούλιο για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού όπως αναφέρεται στην παράγραφο (1) υποχρεώνεται στην καταβολή κατάλληλης εγγύησης με βάση τον Κανονισμό 20.

Διακοπή
υδροδότησης.

24. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε καταναλωτής παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο μπορεί να διακόψει την παροχή υδατοπρομήθειας προς αυτόν.

Αδικήματα

25.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του Κανονισμού 24, κάθε πρόσωπο

και ποινές. που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών, είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στη χρηματική ποινή που καθορίζεται στο εδάφιο (3) του άρθρου 40 του Νόμου.

(2) Όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται δυνάμει των διατάξεων των παρόντων Κανονισμών πληρώνονται στο Ταμείο του Συμβουλίου.

Κατάργηση.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
15.1.2010
19.3.2010.

26. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2011 καταργούνται.

Έναρξη ισχύος
των παρόντων
Κανονισμών.

27. Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ από την 1.5.2012.